

Stellungnahme der Architektenschaft Mönchengladbach e.V. zum Genehmigungsverfahren Fachmarkt Hornbach in der City-Ost	Antwort des SPD-Fraktionsvorsitzenden Lothar Beine
	<p>Sehr geehrte Damen und Herren, mit großem Erstaunen habe ich Ihr Schreiben an die SPD-Ratsfraktion, das Sie zugleich über die Medien veröffentlicht haben, zur Kenntnis genommen.</p>
	<p>Lassen Sie mich für die SPD-Ratsfraktion direkt zu Beginn deutlich machen, dass ich mich entschieden dagegen verwahre, dass nach Ihrer Lesart offensichtlich nur diejenigen eine engagierte Politik machen, die „für“ Ihre Pläne in der City-Ost sind.</p>
	<p>Die Vertreter der SPD-Ratsfraktion haben in allen Diskussionen im Rahmen der Erarbeitung des Masterplanes ihre Position zu den Büroplänen nicht nur deutlich gemacht, sondern detailliert mit Gutachten begründet.</p>
	<p>Nehmen Sie bitte zur Kenntnis, dass man mit guten Argumenten inhaltlich anderer Meinung sein und dabei trotzdem im Interesse unserer Stadt sehr engagiert arbeiten kann!</p>
	<p>Ihre Aussage sieht die SPD-Fraktion als respektlos und inakzeptabel an!</p>
	<p>Die SPD-Fraktion hat das Verhalten der Mehrheit im Planungs- und Bauausschuss, sich gegen den Ausbau der Breitenbachstraße zu stellen, als verantwortungslos dargestellt.</p>
<p>Im Presseartikel der Rheinischen Post vom 12.9.2013 wird berichtet, dass die Mehrheit der Mitglieder im Bauausschuss dem geplanten Ausbau der Breitenbachstraße in der vorgelegten Form nicht zustimmen konnte.</p>	<p>Mit dieser Ablehnung gefährdet diese Mehrheit - teils gewollt, teils ungewollt - den Bau der Mönchengladbach Arcaden, der für die Entwicklung der Stadt von eminenter Bedeutung ist.</p>
	<p>Der Ausbau der Breitenbachstraße ist ein äußerst wichtiger und notwendiger Baustein für das Verkehrskonzept der Mönchengladbach Arcaden sowie für den LKW-Routenplan.</p>
<p>Die dargestellten Ausbaupläne beinhalten eine Linksabbiegespur auf das Aurelisgelände, augenscheinlich zum geplanten Fachmarktzentrum/ Hornbach.</p>	<p>Die Verwaltung hat beim Vortrag im Planungs- und Bauausschuss sehr deutlich darauf hingewiesen, dass die Einmündung in die City-Ost keinerlei Präjudiz dafür ist, was letztlich auf der Fläche City-Ost passiert.</p>
<p>Dies zeigt klar, dass die Verwaltung bereits die Umsetzung der Fachmarktpläne als gegeben einplant!</p>	<p>Weiterhin hat die Verwaltung darauf verwiesen, dass die Einmündung zur City-Ost nur genau an dieser Stelle erfolgen kann.</p>
	<p>Ich darf doch davon ausgehen, dass auch Bürobauteilen in der City-Ost angeschlossen werden sollen?</p>

<p>Stellungnahme der Architektenschaft Mönchengladbach e.V. zum Genehmigungsverfahren Fachmarkt Hornbach in der City-Ost</p>	<p>Antwort des SPD-Fraktionsvorsitzenden Lothar Beine</p>
	<p>Jetzt muss die Verwaltung bis zur nächsten Sitzung des Planungs- und Bauausschusses versuchen, mit zusätzlichen Kosten und zusätzlicher Arbeit zu retten, was zu retten ist.</p>
	<p>Im Übrigen habe ich in dem knappen Jahr seit der inhaltlichen Diskussion über die Ansiedlung in der City-Ost noch von keiner einzigen konkreten Bewerbung für Bürobauten gehört.</p>
	<p>Um es nochmals klar zu sagen: Wenn sich in der City-Ost ein Bedarf für Bürobauten zeigt, ist die SPD die letzte Fraktion, die sich dagegen aussprechen wird.</p>
	<p>Allerdings lässt sich auch nach Meinung von Fachleuten ein Bedarf für hochwertige Büros an dieser Stelle nicht darstellen und ein Stillstand in der Entwicklung an diesem Standort wird die SPD-Fraktion nicht verantworten.</p>
	<p>Nicht hilfreich ist es auch, die SPD-Fraktion als Blockierer von externem Sachverstand zu brandmarken.</p>
<p>Die Architektenschaft Mönchengladbach e.V. ist, wie die Mehrheit der Politiker im Planungsausschuss, verwundert, dass die Stadtverwaltung MG bisher noch kein externes juristisches Gutachten zum strittigen Genehmigungsverfahren für den Fachmarkt Hornbach an der Breitenbachstraße in Auftrag gegeben hat, um auch jede Möglichkeit, die Umsetzung der Pläne von Aurelis zu stoppen, auszunutzen.</p>	<p>Wenn die Juristen der Fachverwaltung im Planungs- und Bauausschuss wegen Schadenersatzforderungen in Höhe von rd. 6,8 Mio. € eindringlich vor einer weiteren Verzögerung der Baugenehmigung in der City-Ost warnen, können verantwortungsvolle Politiker diese nicht missachten.</p>
<p>Es bedarf eben neben engagierten politischen Vertretern auch einer engagierten Verwaltung, um die Interessen der Bürger, die den Masterplan mitbestimmt haben, mit aller Kraft umzusetzen.</p>	<p>Übrigens liegt im vorgenannten Fall eine persönliche Haftung der Mitglieder im Planungs- und Bauausschuss vor, weil die Stadt eindringlich vor weiteren Verzögerungen gewarnt hatte.</p>
	<p>Würden Sie als Unternehmer eine solche Haftung riskieren, die jede finanzielle Existenz auch der eigenen Familie gefährdet?</p>
<p>Insofern unterstützt die Architektenschaft ausdrücklich das nun vom Bauausschuss geforderte eigene Rechtsgutgegengutachten, nicht im Sinne des im RP-Artikel angedeuteten „politischen Säbelrasseln“ sondern im Sinne der Sache und vor Allem im Sinne Mönchengladbachs.</p>	<p>Daher hatte die SPD eine namentliche Abstimmung beantragt, damit die persönlichen Verantwortlichkeiten klar offengelegt sind.</p>
	<p>Lassen Sie mich zum Schluss noch auf ein deutliches Missverständnis Ihrerseits zur Umsetzung des Masterplans hinweisen: Im Beschluss des Rates (formuliert in enger Abstimmung zwischen CDU (!) und SPD) heißt es: „Der Rat ...beschließt den städtebaulichen Masterplan...als informelle Planung und verpflichtet sich, den Masterplan...in die Abwägung einzubeziehen.“</p>

Stellungnahme der Architektenschaft Mönchengladbach e.V. zum Genehmigungsverfahren Fachmarkt Hornbach in der City-Ost	Antwort des SPD-Fraktionsvorsitzenden Lothar Beine
	Diese Formulierung haben wir sehr bewusst genau so formuliert.
	Im Ratsbeschluss steht eben nicht, dass die Ziele des Masterplanes in dem von Ihnen unterstellten Sinne 1:1 umzusetzen sind.
<p>Die Architektenschaft Mönchengladbach e.V., die den Masterplan MG 3.0 zusammen mit den Unternehmen und Bürgern der Stadt initiiert hat, erwartet von Politik und Verwaltung das notwendige Engagement, hier an dieser Stelle einen qualitätvollen Bürostandort im Gladbachtal zu entwickeln.</p>	<p>In letzten Abstimmungsgesprächen vor der entscheidenden Ratssitzung ist mit Herrn Otten besprochen worden, dass sich die Politik selbstverständlich vorbehält, im Einzelfall eben begründet vom Masterplan abzuweichen.</p>
	Die SPD-Fraktion hat in Bezug auf City-Ost genau auf diese Formulierung bestanden.
	<p>Und ein Letztes: Bitte unterlassen Sie es, sich als Gralshüter des Bürgerwillens zu begreifen! Mir ist nicht bekannt, worauf Sie sich dabei stützen können.</p>
<p>Der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im Bereich City Ost, welcher die Ziele und Inhalte des Masterplans für dieses Areal berücksichtigen sollte, wurde schon im November 2012 beschlossen. Längst müsste es Planungen hierfür geben.</p>	<p>Die SPD-Fraktion hat die Erarbeitung des Masterplanes durch die Wirtschaft von Anfang an unterstützt und sich ehrlich dafür bedankt.</p>
	<p>Wir halten die Arbeit für vorbildliches Engagement und haben im Vorfeld der entscheidenden Ratssitzung positiv dafür gesorgt, dass ein Beschluss gefasst wird, der von allen mitgetragen werden kann.</p>
	<p>Ein Gespräch Ihrerseits mit Herrn Otten wäre aus meiner Sicht hilfreich.</p>
<p>Die Architektenschaft fordert die Verwaltung und Politik auf, sich an den Ratsbeschluss, die Ziele des Masterplans bei wichtigen städtebaulichen Projekten zu berücksichtigen, zu halten und alle Chancen zur Umsetzung der „neuen“ City Ost“ als grünen Bürostandort zu ergreifen.</p>	<p>Die SPD-Fraktion wird den Masterplan – wie beschlossen – in alle anstehenden Entscheidungen mit einbeziehen. Er ist aber für uns nicht das Evangelium.</p>
<p>Die fehlende Diskussion und die anscheinende Alternativlosigkeit bei der Ansiedlung des Hornbachmarktes in der City Ost, sollte kein trauriges Beispiel sein, wie Bürgerwille bereits im Keim erstickt werden kann.</p>	
	<p>Im Anschreiben an die SPD-Ratsfraktion bieten Sie an, für Rückfragen gerne zur Verfügung zu stehen.</p>
	<p>Verstehen Sie bitte, dass wir das Antwortschreiben ebenfalls öffentlich übermitteln.</p> <p>Auch die SPD-Ratsfraktion steht natürlich für Rückfragen gerne zur Verfügung.</p>