

Fraktionsantrag

Planungs- und Bauausschuss	10.9.2013
Hauptausschuss	19.9.2013
Rat:	26.9.2013

Beratungsgegenstand

Planung eines Hotels am Abteiberg

Beschlussentwurf:

Der Planungs- und Bauausschuss und der Hauptausschuss empfehlen, der Rat beschließt:

Die Stadt führt ein Interessensbekundungsverfahren für das Grundstück „Altes Haus Zoar“ in enger Zusammenarbeit mit der MGMG und der EWMG durch. Ziel ist es, einen Hotelbetrieb anzusiedeln, der die dauerhafte Sicherstellung eines wirtschaftlichen Betriebes des Hauses Erholung möglich macht. Dabei soll sich der neu entstehende Baukörper zurückhalten und sich zu dem städtebaulich herausragenden Ensemble am Abteiberg unterordnend verhalten bzw. sich harmonisch eingliedern. Eine "Bettenburg" und ein dadurch bedingter sehr großer Baukörper sind ausdrücklich nicht gewünscht. Auch eine verbesserte Nutzung des Biergartens und die städtebauliche Vernetzung mit dem Jonaspark und der Platzsituation vor den Mönchengladbach Arcaden ist in einem städtebaulichen Konzept darzustellen. Dem Rat soll eine Bewertungsmatrix nach folgenden Kriterien vorgelegt werden:

- Betreiberkonzept, insbesondere im Hinblick auf wirtschaftlich verbesserten Betrieb des Hauses Erholung (z.B. Kongressbetrieb – üblicherweise 3-Sterne-Bereich o.a.):
30 % der Wertung
- Bewertung des Baukörpers in Hinsicht auf die defensive Integration in die Umgebungsbebauung (zurückhaltende Größe des Baukörpers, Höhenentwicklung, Anpassung an die Topographie):
25 % der Wertung
- Städtebauliches Konzept:
25 % der Wertung
- Verbindliches Gebot eines Kaufpreis:
10% der Wertung
- Benennung eines solventen Betreibers / Investors: 10% der Wertung

Begründung: Erfolgt mündlich

Finanzwirksamkeit: Keine.

Mönchengladbach, den 1. Juli 2013

gez.

Dr. Anno Jansen-Winkel
Fraktionsvorsitzender der FDP

f.d.R.

H. Joachim Stockschlager

Hans Joachim Stockschlager
Geschäftsführer FDP-Ratsfraktion