

Kontakt



WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH
Lüpertzender Str. 6
41061 Mönchengladbach
Tel.: +49 2161 / 82 379-9
Fax: +49 2161 / 82 379-82
www.wfmfg.de

Dr. Ulrich Schückhaus
Geschäftsführer | Managing Director

D Rechtlicher Hinweis

Sämtliche Angaben und Informationen in diesem Faltblatt werden nicht Grundlage eines etwaigen Vertragsschlusses; diese entbinden insbesondere nicht von einer Verpflichtung zu einer eigenverantwortlichen Bewertung der Chancen und Risiken eines möglichen Erwerbs. Weiterhin sind die Angaben und Informationen nicht verbindlich und können sich noch ändern. Insbesondere im Hinblick auf Flächenangaben wird darauf hingewiesen, dass eine endgültige Vermessung noch aussteht und die entsprechenden Angaben daher von den tatsächlichen Verhältnissen abweichen können.

UK Legal

Sämtliche Angaben und Informationen in diesem Faltblatt werden nicht Grundlage eines etwaigen Vertragsschlusses; diese entbinden insbesondere nicht von einer Verpflichtung zu einer eigenverantwortlichen Bewertung der Chancen und Risiken eines möglichen Erwerbs. Weiterhin sind die Angaben und Informationen nicht verbindlich und können sich noch ändern. Insbesondere im Hinblick auf Flächenangaben wird darauf hingewiesen, dass eine endgültige Vermessung noch aussteht und die entsprechenden Angaben daher von den tatsächlichen Verhältnissen abweichen können.



Mönchengladbach

City Ost

*Die neue
Büro-Adresse*

The new office address



MG3.0: Das Gladbachtal

The Gladbach valley



Unsere Vision

Our vision

Die Eine der großen Ideen des städtebaulichen Masterplans MG3.0 ist die Wiederentdeckung des Gladbachtals. Ein grünes Landschaftsband mit zahlreichen Wasserflächen wird den historischen Verlauf des fast versiegten Flüsschens zitieren, dem Mönchengladbach nicht nur einen Namensteil zu verdanken hat, sondern der auch ein prägender Ort der frühen Stadtentwicklung war.

Im Westen beginnt das Gladbachtal am Fuße des Abteibergs, auf dem Mönche vor rund 1.000 Jahren die Stadt gegründet haben. Im Osten setzt zukünftig ein neues Büro- und Wohnquartier den städtebaulichen Kontrapunkt auf einem Areal, das vormals zum Teil als Güterbahnhof diente und heute City Ost genannt wird. Im weiteren Verlauf öffnet sich das Gladbachtal in Richtung Niers-Auen.

In der City Ost verfügt die Stadt Mönchengladbach nun über das zentrale Grundstück, auf dem die neue innerstädtische Adresse für Büro und Dienstleistung entstehen wird. Unternehmen, Investoren und Projektentwickler sind eingeladen, an der Verwirklichung der Masterplan-Vision Gladbachtal mitzuwirken.

UK Eine der großen Ideen des städtebaulichen Masterplans MG3.0 ist die Wiederentdeckung des Gladbachtals. Ein grünes Landschaftsband mit zahlreichen Wasserflächen wird den historischen Verlauf des fast versiegten Flüsschens zitieren, dem Mönchengladbach nicht nur einen Namensteil zu verdanken hat, sondern der auch ein prägender Ort der frühen Stadtentwicklung war.

Im Westen beginnt das Gladbachtal am Fuße des Abteibergs, auf dem Mönche vor rund 1.000 Jahren die Stadt gegründet haben. Im Osten setzt zukünftig ein neues Büro- und Wohnquartier den städtebaulichen Kontrapunkt auf einem Areal, das vormals zum Teil als Güterbahnhof diente und heute City Ost genannt wird. Im weiteren Verlauf öffnet sich das Gladbachtal in Richtung Niers-Auen.

In der City Ost verfügt die Stadt Mönchengladbach nun über das zentrale Grundstück, auf dem die neue innerstädtische Adresse für Büro und Dienstleistung entstehen wird. Unternehmen, Investoren und Projektentwickler sind eingeladen, an der Verwirklichung der Masterplan-Vision Gladbachtal mitzuwirken.

Ihre Möglichkeiten

Your possibilities

D Das City-Ost-Grundstück ist rund 8 ha groß und liegt – in bestens angebundener Innenstadtlage – nur wenige Gehminuten entfernt von Hauptbahnhof Mönchengladbach, zentralem Busterminal und Einkaufs- fußgängerzone Hindenburgstraße. Im Norden grenzt das Grundstück an die Bahntrasse, im Westen an die Breitenbachstraße, im Süden an die derzeit noch vorhandene Gewerbebebauung längs der Lürriper Straße.

Die Ausrichtung der Bastrukturen mit ihren nach Süden zum Glad- bachtal angeordneten Adressen stellt eine nahezu perfekte Lage dar. Eine dem Masterplan entsprechende Bauleitplanung ist in Bearbeitung. Erwünscht sind hochwertige Projekte für Büro und Dienstleistung, ein- gebettet in eine grüne Landschaft. Ein Businesshotel ist bereits am Westrand des Areals realisiert.

Der Grundstückszuschnitt ist variabel und projektbezogen definierbar. Die Entwicklungen müssen sich in die städtebauliche Gesamtplanung einfügen.

UK Das City-Ost-Grundstück ist rund 8 ha groß und liegt – in bestens angebundener Innenstadtlage – nur wenige Gehminuten entfernt von Hauptbahnhof Mönchengladbach, zentralem Busterminal und Einkaufs- fußgängerzone Hindenburgstraße. Im Norden grenzt das Grundstück an die Bahntrasse, im Westen an die Breitenbachstraße, im Süden an die derzeit noch vorhandene Gewerbebebauung längs der Lürriper Straße.

Die Ausrichtung der Bastrukturen mit ihren nach Süden zum Glad- bachtal angeordneten Adressen stellt eine nahezu perfekte Lage dar. Eine dem Masterplan entsprechende Bauleitplanung ist in Bearbeitung. Erwünscht sind hochwertige Projekte für Büro und Dienstleistung, ein- gebettet in eine grüne Landschaft. Ein Businesshotel ist bereits am Westrand des Areals realisiert.

Der Grundstückszuschnitt ist variabel und projektbezogen definierbar. Die Entwicklungen müssen sich in die städtebauliche Gesamtplanung einfügen.

Das Grundstück

The site

