

Kostenprognose von EWMG/Stadtverwaltung zur Anmietung oder zum Kauf des JHQ-Areals Stand: 01.10.2014	Variante 1: Kauf des JHQ-Areals (für 1,00 EURO)		
		Variante 2: "Mindestniveau" für die Unterhaltung im JHQ-Areal	
			Variante 3: Aktueller Verhandlungsstand BImA / EWMG
<b>SALDO (hier: VERLUST)</b>	- 5.441.356 €	-306.357 €	-55.001 €
<b>GESAMTKOSTEN</b>	- 6.351.856 €	-1.216.857 €	-965.501 €
Mietzins für die Gesamtliegenschaft	- 1 €	-1 €	-1 €
Übernahme des Bewachungsvertrages	- 485.000 €	-485.000 €	-485.000 €
Einnahmeverlust durch die Übernahme der Grundbesitzabgaben	- 267.000 €	-267.000 €	-267.000 €
Übernahme der Stromkosten, derzeit 16.000 € monatlich	- 192.000 €	-192.000 €	-192.000 €
Versicherungspflicht: Haftpflichtversicherung ist über KSA abgedeckt	0 €	0 €	0 €
Gebäudeversicherung	- 65.000 €	???	???
Belange des Arten- Natur- und Landschaftsschutzes: Monitoring der Unteren Bodenschutzbehörde	- 4.500 €	-4.500 €	-4.500 €
Belange des Arten- Natur- und Landschaftsschutzes: Kosten der notwendigen Artenschutzkartierung	- 17.000 €	-17.000 €	-17.000 €
Gebäudesicherung zur Vermeidung des Einnistens z.B. von Fledermäusen	???	???	???
Gebäudeunterhaltung	- 1.000.000 €	???	???
Unterhaltung der Straßen	- 295.200 €	-11.424 €	???
Sicherung der Verkehrseinrichtungen	- 35.133 €	-35.133 €	???
Unterhaltung Forstflächen	- 302.022 €	-16.779 €	???
Unterhaltung Grünflächen	- 3.689.000 €	-188.020 €	???
<b>Potenzielle Erträge</b>	<b>910.500 €</b>	<b>910.500 €</b>	<b>910.500 €</b>
Land NRW	619.500 €	619.500 €	619.500 €
Marek Lieberberg	291.000 €	291.000 €	291.000 €

Die BImA hat, wie jeder Grundstückseigentümer, Grundbesitzabgaben zu zahlen, die bei Kauf oder Anmietung entfallen

KSA = Kommunaler Schadensausgleich westdeutscher Städte

Wer soll für die Gebäudeversicherung verantwortlich sein und die Kosten übernehmen?

**Verwaltung: "Kosten sind derzeit nicht zu schätzen"**

Wer soll für die Gebäudeunterhaltung verantwortlich sein und die Kosten übernehmen?

Wer soll für die Unterhaltung der (übrigen) Straßen verantwortlich sein und die Kosten übernehmen?

Wer soll für die Verkehrseinrichtungen verantwortlich sein und die Kosten übernehmen?

Wer soll für die (übrigen) Forstflächen verantwortlich sein und die Kosten übernehmen?

Wer soll für die (übrigen) Grünflächen verantwortlich sein und die Kosten übernehmen?