



Projekt : TiN Am Nordpark 299
Erlös - Kostenübersicht
Zeitraum: von 2011 bis 2014

Mönchengladbach,
18.10.2013

GB I



Erlöse

- Vermietung als Ersatzspielstätte für das städt. Theater
 - Mietzeitraum Mai 2009 bis August 2011
 - Miete incl. Nebenkosten / Monat 29.883,00 €

- Vermietung der Dachflächen für eine Photovoltaikanlage
 - Mietzeitraum seit Juli 2009
 - Gesamt / Monat 415,60 €



- Vermietung von Büroflächen
 - Mietzeitraum seit September 2011
 - Miete incl. Nebenkosten / Monat 1.266,95 €

- Weitere Erlöse durch Vermietung bei sonstigen Events
 - Mietzeitraum seit September 2011
 - u.a. Fa. Mars (Stand 08/12) 22.800,00 €

- Vermietung anteilige Hallenflächen
 - Mietzeitraum seit August 2012
 - Miete incl. Nebenkosten / Monat 3.068,00 €

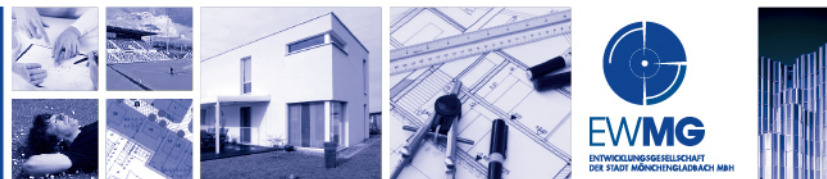
- Vermietung anteilige Hallenflächen
 - Mietzeitraum ab Oktober 2013
 - Miete incl. Nebenkosten / Monat 9.471,00 €



Kosten

In die Berechnung sind folgende Kostenpositionen eingegangen:

- Grundbesitzabgaben
- Gas/Strom/Wasser
- Reinigung
- Instandhaltung Außenanlagen
- Instandhaltung Gebäude
- Versicherungen
- Sonst. Aufwendungen
- Telefon
- Miete für Einrichtungen
- Kapitaldienst
- Abschreibungen



Erlös - Kostenübersicht "Am Nordpark 299 TiN"

	2011*	2012*	2013*	2014*
	Januar - Dezember	Januar - Dezember	Januar - Dezember	Januar - Dezember
	* kumulierte Werte			
Summe Umsatzerlöse	272.717 €	40.103 €	98.307 €	119.342 €
betriebl. Aufwendungen **	74.200 €	92.643 €	100.000 €	100.000 €
Abschreibungen	72.220 €	72.220 €	72.220 €	72.220 €
Kapitaldienst	61.301 €	43.455 €	29.230 €	31.242 €
Summe Aufwendungen	207.721 €	208.318 €	201.450 €	203.462 €
Deckungsbeitrag	64.996 €	- 168.215 €	- 103.143 €	- 84.119 €
∅ Unterdeckung pro Monat		- 14.018 €	- 8.595 €	- 7.010 €
** darin enthalten u.a. Grundbesitzabgaben, Energiekosten und Instandhaltung für 2013 Hochrechnung auf Basis der Ist-Kosten, für 2014 Fortschreibung				