

ARCHITEKTENSCHAFT MÖNCHENGLADBACH E.V.

Stellungnahme der Architektenschaft Mönchengladbach e.V. zum Genehmigungsverfahren Fachmarkt Hornbach in der City- Ost

Im Presseartikel der Rheinischen Post vom 12.9.2013 wird berichtet, dass die Mehrheit der Mitglieder im Bauausschuss dem geplanten Ausbau der Breitenbachstraße in der vorgelegten Form nicht zustimmen konnte.

Die dargestellten Ausbaupläne beinhalten eine Linksabbiegespur auf das Aurelisgelände, augenscheinlich zum geplanten Fachmarktzentrum/ Hornbach.

Dies zeigt klar, dass die Verwaltung bereits die Umsetzung der Fachmarktpläne als gegeben einplant!

Die Architektenschaft Mönchengladbach e.V. ist, wie die Mehrheit der Politiker im Planungsausschuss, verwundert, dass die Stadtverwaltung MG bisher noch kein externes juristisches Gutachten zum strittigen Genehmigungsverfahren für den Fachmarkt Hornbach an der Breitenbachstraße in Auftrag gegeben hat, um auch jede Möglichkeit, die Umsetzung der Pläne von Aurelis zu stoppen, auszunutzen.

Es bedarf eben neben engagierten politischen Vertretern auch einer engagierten Verwaltung, um die Interessen der Bürger, die den Masterplan mitbestimmt haben, mit aller Kraft umzusetzen.

Insofern unterstützt die Architektenschaft ausdrücklich das nun vom Bauausschuss geforderte eigene Rechtsgutgegengutachten, nicht im Sinne des im RP-Artikel angedeuteten“ politischen Säbelrasseln“ sondern im Sinne der Sache und vor Allem im Sinne Mönchengladbachs.

Die Architektenschaft Mönchengladbach e.V., die den Masterplan MG 3.0 zusammen mit den Unternehmern und Bürgern der Stadt initiiert hat, erwartet von Politik und Verwaltung das notwendige Engagement, hier an dieser Stelle einen qualitätvollen Bürostandort im Gladbachtal zu entwickeln.

Der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im Bereich City Ost, welcher die Ziele und Inhalte des Masterplans für dieses Areal berücksichtigen sollte, wurde schon im November 2012 beschlossen. Längst müsste es Planungen hierfür geben.

Die Architektenschaft fordert die Verwaltung und Politik auf, sich an den Ratsbeschluss, die Ziele des Masterplans bei wichtigen städtebaulichen Projekten zu berücksichtigen, zu halten und alle Chancen zur Umsetzung der “neuen” City Ost“ als grünen Bürostandort zu ergreifen. Die fehlende Diskussion und die anscheinende Alternativlosigkeit bei der Ansiedlung des Hornbachmarktes in der City Ost, sollte kein trauriges Beispiel sein, wie Bürgerwille bereits im Keim erstickt werden kann.

Der Vorstand der Architektenschaft Mönchengladbach e.V.

Vorstand
Dipl.-Ing. Stephan Brings
Dipl.-Ing. Markus Sillmanns
Dipl.-Ing. Odilo Joeken
Dipl.-Ing. Annette Bonin
Dipl.- Ing. Jürgen Spinnen