

Objekt: **Neubau**

Flächenberechnung zur

22.10.2012

Stadtbibliothek Mönchengladbach

Kostenprognose

Standort Lüpertzenderstrasse

	BGF	KGF		TF	VF	NF	NGF	qm	
	"Brutto-Geschoss-flächen"	"Brutto-Einzelgrund-flächen"	KGF Aussen-wände	KGF Innen-wände	Konstruktions-flächen %	Technische-Funktions-fläche	Verkehrs-fläche	Nutzfläche	Netto-Grund-fläche
KG	2.320								
Funktionsräume		325,0		39,0	12	286			
Magazinfläche		150,0		7,5	5			143	
Verkehrsfläche / Flure		87,5		8,8	10		79		
Verkehrsfläche / Tiefgarage		1.637,5		81,9	5		1556		
Zwischensumme			120,0	137	257	286	1634	143	2063 qm
UG	2.320								
Hintergrundfläche / Lager / Server / Hausm.		300,0		36,0	12			264	
Magazinfläche		787,5		39,4	5			748	
Verkehrsfläche / Flure		312,5		31,3	10		281		
Hintergrundfläche / Büro / Sani		800,0		96,0	12			704	
Zwischensumme			120,0	203	323	0	281	1716	1997 qm
EG	2.045								
Medienpräsentationsfläche		875,0		17,5	2			858	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Eingangsbereich / Foyer		375,0		20,6	5,5			354	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Arbeits- / Aufenthalts und Leseplätze		450,0		54,0	12			396	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Service / Sani		50,0		6,0	12			44	
Verkehrsfläche / Flure		150,0		15,0	10		135		
Zwischensumme			145,0	113	258	0	135	1652	1787 qm
1.OG	2.045								
Medienpräsentationsfläche		1.400,0		28,0	2			1372	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Arbeits- / Aufenthalts und Leseplätze		425,0		51,0	12			374	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Service / Sani		25,0		3,0	12			22	
Verkehrsfläche / Flure		50,0		5,0	10		45		
Zwischensumme			145,0	87	232	0	45	1768	1813 qm
2.OG	2.045								
Medienpräsentationsfläche		1.550,0		31,0	2			1519	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Arbeits- / Aufenthalts und Leseplätze		275,0		33,0	12			242	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Service / Sani		25,0		3,0	12			22	
Verkehrsfläche / Flure		50,0		5,0	10		45		
Zwischensumme			145,0	72	217	0	45	1783	1828 qm
Gesamtsummen		10.775			1.287	286	2.141	7.062	9.488 qm

	Medienpräsentation	3.600,0	3.749 qm
Datum:	Aufenthalt- und Puplikumszonen	1.400,0	1.454 qm
	Zwischensumme	5.000,0	5.203 qm
Aufgestellt:	Magazinfläche	1.000,0	891 qm
	Hintergrundfläche	1.000,0	968 qm
Gesehen:	Gesamtsumme NF (Nutzfläche)	7.000,0	7.062 qm

Objekt: **Neubau**

Aufgestellt : **24.10.2012**

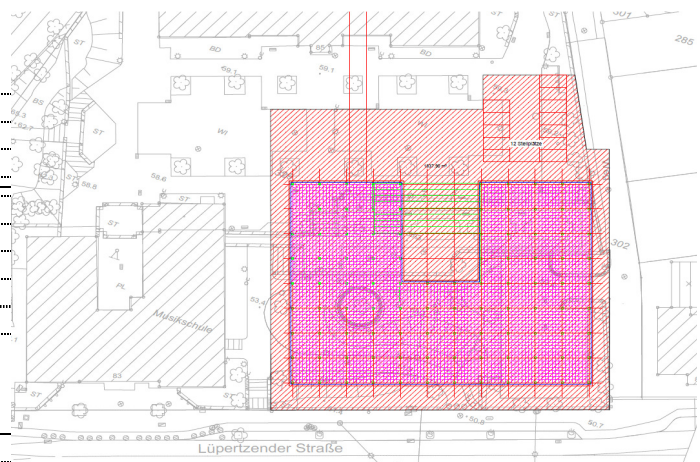
Stadtbibliothek Mönchengladbach

Kostenprognose

Standort Lüpertzenderstrasse

Flächensystematik nach DIN 277

TF	Technische- Funktionsfläche	286	qm
VF	Verkehrsflächen Tiefgarage	1.556	qm
VF	Verkehrsflächen	585	qm
NF	Nutzfläche	7.062	qm
NGF	Netto-Grundfläche	9.489	qm
BGF	Brutto- Grundfläche	2.320	qm
BGF	Brutto- Geschossflächen	10.775	qm
BRI	Brutto-Rauminhalt	38.875	cbm
PKW Stpl.	Erforderliche PKW - Parkfläche	7.062	136 Stpl.
	1PKW Stpl. Je ca. 52 qm / NF		
	Abzüglich Stellplätze Aussenanlage	12	Stpl.
	Abzüglich Stellplätze Tiefgarage	84	Stpl.
	noch nachzuweisende Stellplätze	40	Stpl.



				Kosten Gebäude	Kosten Sonstige	Einnahmen / Erlös
KG 100	Grundstückserlös Blücherstr.	3950 qm	350 € / qm laut Bodenrichtwertkarte	350 €		1.382.500 €
KG 100	Grundstück					
KG 200	Herrichten und Erschließen					
212	Abbruch vorh. Bibliotheksgebäude	15.975 cbm	Ansatz - 22 € / cbm	22 €	351.450 €	
220	Öffentliche Erschließung	1 pausch	Ansatz - Abwasser / Wasser / Gas / Strom / Telekom	50.000 €	50.000 €	
240	Ausgleichsabgaben					
	Auslösung Stellplätze außerhalb des Grundstückes	40 Stpl.	Ansatz - 5.200 € / Stpl.	5.200 €	207.000 €	
KG 300+400	Neubau	38.875 cbm	Ansatz - 390 € / cbm	390 €	15.161.250 €	
312	Baugrubenumschließung (Verbau)	110 m	Ansatz -	1.000 €	110.000 €	
433	Klimaanlage	1 pausch	Ansatz -	100.000 €	100.000 €	
470	Nutzspezifische Anlagen	1 pausch	Einrichtung Caffee Gastronomie usw. (Küchentechnische Anlagen)	100.000 €	100.000 €	
KG 500	Außenanlagen	1.838 qm	Ansatz -	120 €	220.560 €	
	Anschl. Zufahrt Nachbarn	53 m	Ansatz -	500 €	26.500 €	
551	Einfahrt Tiefgarage	1 pausch	Ansatz -	50.000 €	50.000 €	
551	Allg. Einbauten in Außenanlagen	1 pausch	Ansatz -	25.000 €	25.000 €	
KG 600	Ausstattung					
611	Einrichtung wird durch Bedarfsträger beschafft. FB 42, Allg. Einrichtung / Teilverwendung aus Bestand (RFID)	7.062 qm	(komplette Neueinrichtung - 240 € / qm NF) Ansatz einschl. teilweise Bestandsmöblierung - 185 €	185 €	1.306.470 €	
KG 700	Baunebenkosten (Honorare etc.)					
725	Wettbewerb	1 pausch	Ansatz -	200.000 €	200.000 €	
760	Finanzierung	1 pausch	Ansatz -	0 €	0 €	
Rundung			zuzgl.		46.690 €	35.080 €
Zwischensumme					15.840.000 €	2.150.000 €
Gesamtkosten						16.600.000 €

Gez.: Meuffels Ges.: v. d. Weyden 26.10.2012