

Objekt: **Neubau**

Flächenberechnung zur

22.10.2012

Stadtbibliothek Mönchengladbach

Kostenprognose

Standort Steinmetzstrasse

	BGF		KGF		TF	VF	NF	NGF	qm
	"Brutto-Geschoss-flächen"	"Brutto-Einzelgrund-flächen"	KGF Aussen-wände	KGF Innen-wände	Konstruktions-flächen %	Technische-Funktions-fläche	Verkehrs-fläche	Nutzfläche	Netto- Grund-fläche
KG	2.821								
Funktionsräume		368,8		44,3	12	325			
Magazinfläche		500,0		25,0	5			475	
Verkehrsfläche / Flure		100,0		10,0	10	90			
Hintergrundfläche / Lager / Server / Hausm.		100,0		12,0	12			88	
Verkehrsfläche / Tiefgarage		1.531,0		76,6	5	1454			
Zwischensumme			221,3	168	389	325	1544	563	2432 qm
EG	2.821								
Medienpräsentationsfläche		1.600,0		32,0	2			1568	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Eingangsbereich / Foyer		375,0		20,6	6			354	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Arbeits- / Aufenthalts und Leseplätze		450,0		54,0	12			396	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Service / Sani		25,0		3,0	12			22	
Verkehrsfläche / Flure		150,0		15,0	10	135			
Zwischensumme			221,0	125	346	0	135	2340	2475 qm
1.OG	2.821								
Medienpräsentationsfläche		1.975,0		39,5	2			1936	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Arbeits- / Aufenthalts und Leseplätze		350,0		42,0	12			308	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Service / Sani		25,0		3,0	12			22	
Verkehrsfläche / Flure		250,0		25,0	10	225			
Zwischensumme			221,0	110	331	0	225	2266	2491 qm
2.OG	2.821								
Magazinfläche		600,0		30,0	5			570	
Hintergrundfläche / Lager / Server / Hausm.		150,0		18,0	12			132	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Arbeits- / Aufenthalts und Leseplätze		350,0		42,0	12			308	
Aufenthalt- und Puplikumszonen / Service / Sani		50,0		6,0	12			44	
Verkehrsfläche / Flure		387,5		38,8	10	349			
Hintergrundfläche / Büro / Sani		975,0		117,0	12			858	
Zwischensumme			308,5	252	560	0	349	1912	2261 qm
Gesamtsummen	11.284				1.625	325	2.253	7.081	9.659 qm

Datum:

Aufgestellt:

Gesehen:

Medienpräsentation	3.600,0	3.504 qm
Aufenthalt- und Puplikumszonen	1.400,0	1.454 qm
Zwischensumme	5.000,0	4.958 qm
Magazinfläche	1.000,0	1.045 qm
Hintergrundfläche	1.000,0	1.078 qm
Gesamtsumme NF (Nutzfläche)	7.000,0	7.081 qm

Objekt: **Neubau**
Stadtbibliothek Mönchengladbach

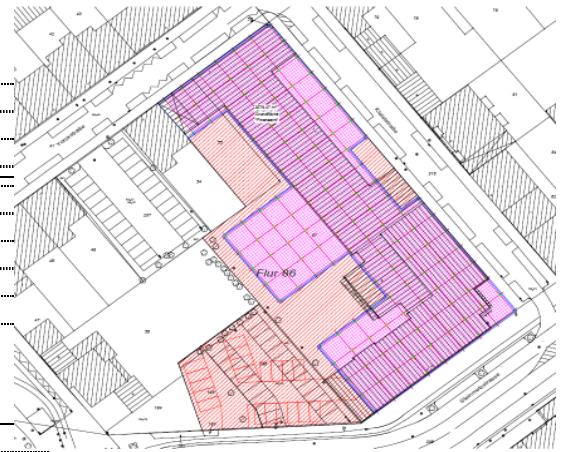
Aufgestellt : **24.10.2012**

Kostenprognose

Standort Steinmetzstrasse

Flächensystematik nach DIN 277

TF	Technische- Funktionsfläche	325	qm
VF	Verkehrsflächen Tiefgarage	1.454	qm
VF	Verkehrsflächen	799	qm
NF	Nutzfläche	7.081	qm
NGF	Netto-Grundfläche	9.659	qm
BGF	Brutto- Grundfläche	2.821	qm
BGF	Brutto- Geschossflächen	11.284	qm
BRI	Brutto-Rauminhalt	40.909	cbm
PKW	Erforderliche PKW - Parkfläche	7.081	136 Stpl.
Stpl.	1PKW Stpl. Je ca. 52 qm / NF		
	Abzüglich Stellplätze Aussenanlage		19 Stpl.
	Abzüglich Stellplätze Tiefgarage		64 Stpl.
	noch nachzuweisende Stellplätze		53 Stpl.



				Kosten Gebäude	Kosten Sonstige	Einnahmen / Erlös
KG 100	Grundstückserlös Blücherstr.	3950	qm	350 € / qm laut Bodenrichtwertkarte	350 €	1.382.500 €
KG 100	Grundstück					
120	Grundstückserwerb Steinmetzstrasse	4.368	qm	350 € / qm laut Bodenrichtwertkarte, Ansatz - 320 €	320 €	1.397.760 €
KG 200	Herrichten und Erschließen					
212	Abbruch vorh. Bibliotheksgebäude	15.975	cbm	Ansatz - 22 € / cbm	22 €	351.450 €
212	Abbruch "Finanzamt"	27.000	cbm	Ansatz - 22 € / cbm	22 €	594.000 €
220	Öffentliche Erschließung	1	pausch	Ansatz - Abwasser / Wasser / Gas / Strom / Telekom	50.000 €	50.000 €
240	Ausgleichsabgaben					
	Auslösung Stellplätze außerhalb des Grundstückes	53	Stpl.	Ansatz - 10.500 € / Stpl.	10.500 €	556.500 €
KG 300+400	Neubau	40.909	cbm	Ansatz - 390 € / cbm	390 €	15.954.510 €
312	Baugrubenumschließung (Verbau)	165	m	Ansatz -	300 €	49.500 €
433	Klimaanlage	1	pausch	Ansatz -	100.000 €	100.000 €
470	Nutzspezifische Anlagen	1	pausch	Einrichtung Caffee Gastronomie usw. (Küchentechnische Anlagen)	100.000 €	100.000 €
KG 500	Außenanlagen	1.547	qm	Ansatz -	120 €	185.640 €
	Anschl. Gehweg	165	m	Ansatz -	250 €	41.250 €
551	Einfahrt Tiefgarage	1	pausch	Ansatz -	50.000 €	50.000 €
551	Allg. Einbauten in Außenanlagen	1	pausch	Ansatz -	25.000 €	25.000 €
KG 600	Ausstattung					
611	Einrichtung wird durch Bedarfsträger beschafft. FB 42, Allg. Einrichtung / Teilverwendung aus Bestand (RFID)	7.081	qm	(komplette Neueinrichtung - 240 € / qm NF) Ansatz einschl. teilweise Bestandsmöblierung - 185 €	185 €	1.309.985 €
KG 700	Baunebenkosten (Honorare etc.)					<i>in Baukosten enthalten</i>
725	Wettbewerb	1	pausch	Ansatz -	200.000 €	200.000 €
760	Finanzierung	1	pausch	Ansatz -	0 €	0 €
Rundung						
						zuzgl.
					44.100 €	30.305 €
						7.500 €

Zwischensumme	16.550.000 €	4.490.000 €	1.390.000 €
Gesamtkosten	19.650.000 €		

Gez.: Ge.: 26.10.2012
Meuffels v. d. Weyden