

Objekt: **Neubau**

Flächenberechnung zur

22.10.2012

Stadtbibliothek Mönchengladbach

Kostenprognose

Standort Stepgesstrasse

	BGF		KGF		TF	VF	NF	NGF	qm
	"Brutto-Geschoss-flächen"	"Brutto-Einzelgrund-flächen"	KGF Aussen-wände	KGF Innen-wände	Konstruktions-flächen %	Technische-Funktions-fläche	Verkehrs-fläche	Nutzfläche	Netto- Grund-fläche
KG	2.554								
Funktionsräume		372,0		44,6	12	327			
Magazinfläche		331,3		16,6	5			315	
Verkehrsfläche / Flure		88,5		8,9	10		80		
Verkehrsfläche / <u>Tiefgarage</u>		1.525,9		76,3	5		1450		
Zwischensumme			236,4	146	383	327	1529	315	2171 qm
UG	2.554								
Hintergrundfläche / <u>Lager / Server / Hausm.</u>		300,0		36,0	12			264	
Magazinfläche		756,5		37,8	5			719	
Verkehrsfläche / Flure		319,8		32,0	10		288		
Funktionsräume		83,4		10,0	12	73			
Hintergrundfläche / <u>Büro / Sani</u>		861,3		103,4	12			758	
Zwischensumme			233,0	219	452	73	288	1741	2102 qm
EG	2.298								
Medienpräsentationsfläche		1.125,0		22,5	2			1103	
Aufenthalt- und Puplicumszonen / Eingangsbereich / <u>Foyer</u>		398,8		21,9	5,5			377	
Aufenthalt- und Puplicumszonen / Arbeits- / <u>Aufenthalts und Leseplätze</u>		400,0		48,0	12			352	
Aufenthalt- und Puplicumszonen / Service / <u>Sani</u>		50,0		6,0	12			44	
Verkehrsfläche / Flure		75,0		7,5	10		68		
Zwischensumme			249,2	106	355	0	68	1875	1943 qm
1.OG	2.298								
Medienpräsentationsfläche		1.275,0		25,5	2			1250	
Aufenthalt- und Puplicumszonen / Arbeits- / <u>Aufenthalts und Leseplätze</u>		350,0		42,0	12			308	
Aufenthalt- und Puplicumszonen / Service / <u>Sani</u>		25,0		3,0	12			22	
Verkehrsfläche / Flure		219,8		22,0	10		198		
Zwischensumme			428,2	92	521	0	198	1580	1777 qm
2.OG	2.298								
Medienpräsentationsfläche		1.275,0		25,5	2			1250	
Aufenthalt- und Puplicumszonen / Arbeits- / <u>Aufenthalts und Leseplätze</u>		350,0		42,0	12			308	
Aufenthalt- und Puplicumszonen / Service / <u>Sani</u>		25,0		3,0	12			22	
Verkehrsfläche / Flure		219,8		22,0	10		198		
Zwischensumme			428,2	92	521	0	198	1580	1777 qm
Gesamtsummen	12.002				2.231	401	2.280	7.090	9.771 qm

	Medienpräsentation	3.600,0	3.602 qm
Datum:	Aufenthalt- und Puplicumszonen	1.400,0	1.433 qm
	Zwischensumme	5.000,0	5.034 qm
Aufgestellt:	Magazinfläche	1.000,0	1.033 qm
	Hintergrundfläche	1.000,0	1.022 qm
Gesehen:	Gesamtsumme NF (Nutzfläche)	7.000,0	7.090 qm

Objekt: **Neubau**

Aufgestellt : **24.10.2012**

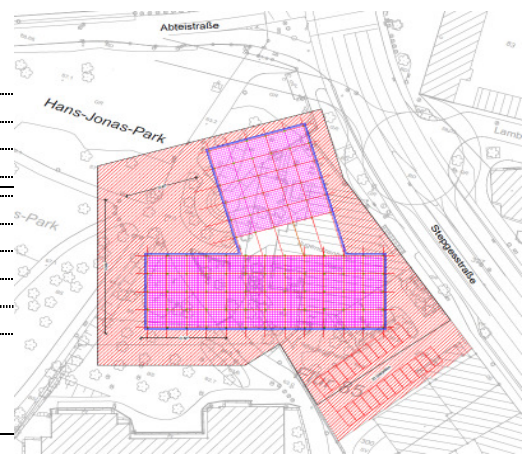
Stadtbibliothek Mönchengladbach

Kostenprognose

Standort Steppesstrasse

Flächensystematik nach DIN 277

TF	Technische- Funktionsfläche		401	qm
VF	Verkehrsflächen Tiefgarage		1.450	qm
VF	Verkehrsflächen		830	qm
NF	Nutzfläche		7.090	qm
NGF	Netto-Grundfläche		9.771	qm
BGF	Brutto- Grundfläche		2.554	qm
BGF	Brutto- Geschossflächen		12.002	qm
BRI	Brutto-Rauminhalt		43.284	cbm
PKW	Erforderliche PKW - Parkfläche			
Stpl.	1PKW Stpl. Je	ca. 52 qm / NF	7.090	136 Stpl.
	Abzüglich Stellplätze Aussenanlage			23 Stpl.
	Abzüglich Stellplätze Tiefgarage			62 Stpl.
	noch nachzuweisende Stellplätze			51 Stpl.



					Kosten Gebäude	Kosten Sonstige	Einnahmen / Erlös
KG 100	Grundstückserlös Blücherstr.	3950	qm	350 € / qm laut Bodenricht - wertkarte	350 €		1.382.500 €
KG 100	Grundstück						
120	Grundstückserwerb für Neubau "STEP"	2.595	qm	Ansatz - vorh. Grundstücksgröße	350 €	908.250 €	
KG 200	Herrichten und Erschließen						
212	Abbruch vorh. Bibliotheksgebäude	15.975	cbm	Ansatz - 22 € / cbm	22 €	351.450 €	
212	Abbruch vorh. Jugendheim STEP	10.034	cbm	Ansatz - 22 € / cbm	22 €	220.748 €	
220	Öffentliche Erschließung	1	pausch	Ansatz - Abwasser / Wasser / Gas / Strom / Telekom	50.000 €	50.000 €	
240	Ausgleichsabgaben						
	Auslösung Stellplätze außerhalb des Grundstückes	51	Stpl.	Ansatz - 5.200 € / Stpl.	5.200 €	265.200 €	
KG 300+400	Neubau	43.284	cbm	Ansatz - 390 € / cbm	390 €	16.880.760 €	
	Ersatzneubau "STEP"	10.034	cbm	einschl. KG 500 - 700 Ansatz - 435 € /cbm vorh. Gebäude	435 €	4.364.790 €	
312	Baugrubenumschließung (Verbau)	80	m	Ansatz -	500 €	40.000 €	
433	Klimaanlage	1	pausch	Ansatz -	100.000 €	100.000 €	
470	Nutzspezifische Anlagen	1	pausch	Einrichtung Caffee Gastronomie usw. (Küchentechnische Anlagen)	100.000 €	100.000 €	
KG 500	Außenanlagen	2.625	qm	Ansatz -	120 €	315.000 €	
551	Einfahrt Tiefgarage	1	pausch	Ansatz -	50.000 €	50.000 €	
551	Allg. Einbauten in Außenanlagen	1	pausch	Ansatz -	25.000 €	25.000 €	
KG 600	Ausstattung						
611	Einrichtung wird durch Bedarfsträger beschafft, FB 42, Allg. Einrichtung / Teilverwendung aus Bestand (RFID)	7.090	qm	(komplette Neueinrichtung - 240 € / qm NF) Ansatz einschl. teilweise Bestandsmöblierung - 185 €	185 €	1.311.650 €	
KG 700	Baunebenkosten (Honorare etc.)						<i>in Baukosten enthalten</i>
725	Wettbewerb	1	pausch	Ansatz -	200.000 €	200.000 €	
760	Finanzierung	1	pausch	Ansatz -	0 €	0 €	
Rundung				zuzgl.		39.240 €	27.912 €
Zwischensumme					17.550.000 €	7.700.000 €	1.390.000 €
Gesamtkosten					23.860.000 €		