

# Beteiligung der Öffentlichkeit

gem. § 3 (1) BauGB  
Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung

**vom: 15.01.2010 bis zum: 19.02.2010**

im

**FACHBEREICH**

**STADTENTWICKLUNG UND PLANUNG**

**RATHAUS RHEYDT, EINGANG "G", III. OBERGESCHOSS**

E-Mail: [Flaechennutzungsplanung@moenchengladbach.de](mailto:Flaechennutzungsplanung@moenchengladbach.de)

**Herr Wynen**

**Zimmer 3051**

**Tel. 02161 / 25 8570**

**Herr Wolter**

**Zimmer 3051**

**Tel. 02161 / 25 8572**

**191. FNP – Änderung, BP 708/W**

Die **Pläne** wurden im Planungs- und Bauausschuss am **01.12.2009** vorgestellt.

## Öffnungszeiten:

### **Vormittags**

MO - FR 8.30 Uhr - 12.30 Uhr

### **Nachmittags**

MO - MI 14.00 Uhr - 15.00 Uhr

DO 14.00 Uhr - 17.00 Uhr



# Das Bauleitplanverfahren und die Beteiligung der Öffentlichkeit in der Stadt Mönchengladbach

Bezirksvertretung,  
Planungs- und  
Bauausschuss



**Aufstellungsbeschluss** (§ 2 (1) Satz 2 BauGB) bzw.  
Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes

**Frühzeitige Beteiligung der  
Behörden** (§ 4 (1) BauGB)  
(z.B. IHK, LV Rheinland) sowie der  
städt. Dienststellen

**Frühzeitige Beteiligung der  
Öffentlichkeit** (§ 3 (1) BauGB)  
Dauer in der Regel: 1 Monat,  
Bekanntmachung im Amtsblatt

Überarbeitung des Planentwurfs / Änderung des Vorentwurfs

Bezirksvertretung,  
Planungs- und  
Bauausschuss



**Auslegungsbeschluss** bzw. **Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**

**Beteiligung der Behörden**  
(§ 4 (2) BauGB)

**Öffentliche Auslegung** (§ 3 (2) BauGB)  
Dauer: 1 Monat,  
Bekanntmachung im Amtsblatt

Anhörungskommission  
des Planungs- und  
Bauausschusses



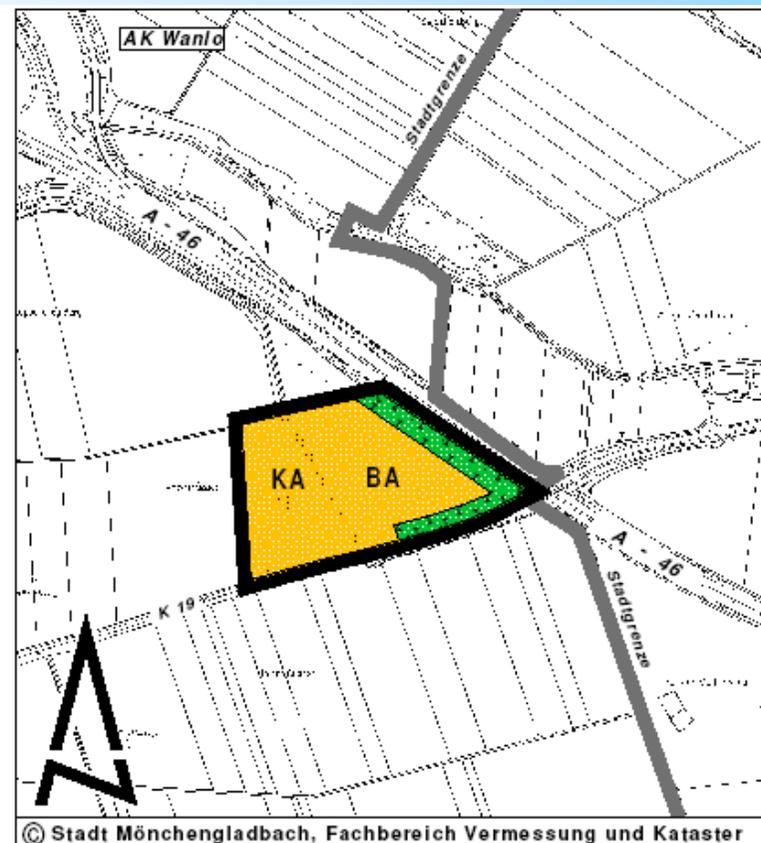
Vorstellung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

Bezirksvertretung,  
Planungs- und  
Bauausschuss,  
Hauptausschuss, Rat



**Satzungsbeschluss** (§ 10 (1) BauGB)  
Bekanntmachung im Amtsblatt, Tageszeitungen

# 191. Flächennutzungsplanänderung



© Stadt Mönchengladbach, Fachbereich Vermessung und Kataster

 Abgrenzung des Änderungsbereiches

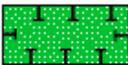
Darstellungen ( § 5 Abs. 2 BauGB )

 Sondergebiete

BA Biogasanlage

KA Kompostierungsanlage

 Grünflächen

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von  
Boden, Natur und Landschaft

## Vorentwurf

