

zensus 2011

Gebäude und Wohnungen

Kreisfreie Stadt

Mönchengladbach, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|----|
| Einführung | 4 |
| Rechtliche Grundlagen | 4 |
| Methode | 4 |
| Systematik von Gebäuden und Wohnungen | 5 |
| Tabellen | |
| 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart | 6 |
| 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart | 8 |
| 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart | 10 |
| 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – | 12 |
| 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung | 14 |
| 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung | 15 |
| 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – | 16 |
| 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich | 17 |
| Definitionen | 18 |

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis sowie die Befragung von Gebäude- und Wohnungseigentümern korrigieren und ergänzen die Informationen aus Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern zum letzten Mal 1987, in den neuen Bundesländern 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 ist zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen. Zum anderen wurden aber auch wichtige Strukturinformationen erhoben, welche einen Überblick ermöglichen, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Veröffentlichung präsentiert, zum Stand Mai 2013, die Ergebnisse des Zensus 2011 zum Thema „Gebäude und Wohnungen“. Dies ermöglicht es Bürgerinnen und Bürgern, Entscheidungsträgerinnen und Entscheidungsträgern aus Politik und Verwaltung sowie weiteren Nutzergruppen einen Überblick über die Gebäude- und Wohnungsstruktur von der Bundes- über die Landes- bis zur Gemeindeebene zu erhalten.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011), das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011), die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV) sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führen die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand vom 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen u. a. auf dem Gebiet des Wohnungswesens und der Raumordnung.

Die nachstehenden Ergebnisse wurden auf Basis der im § 6 ZensG 2011 geregelten Gebäude- und Wohnungszählung ermittelt.

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine eigenständige postalische Befragung von 17,5 Mill. Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

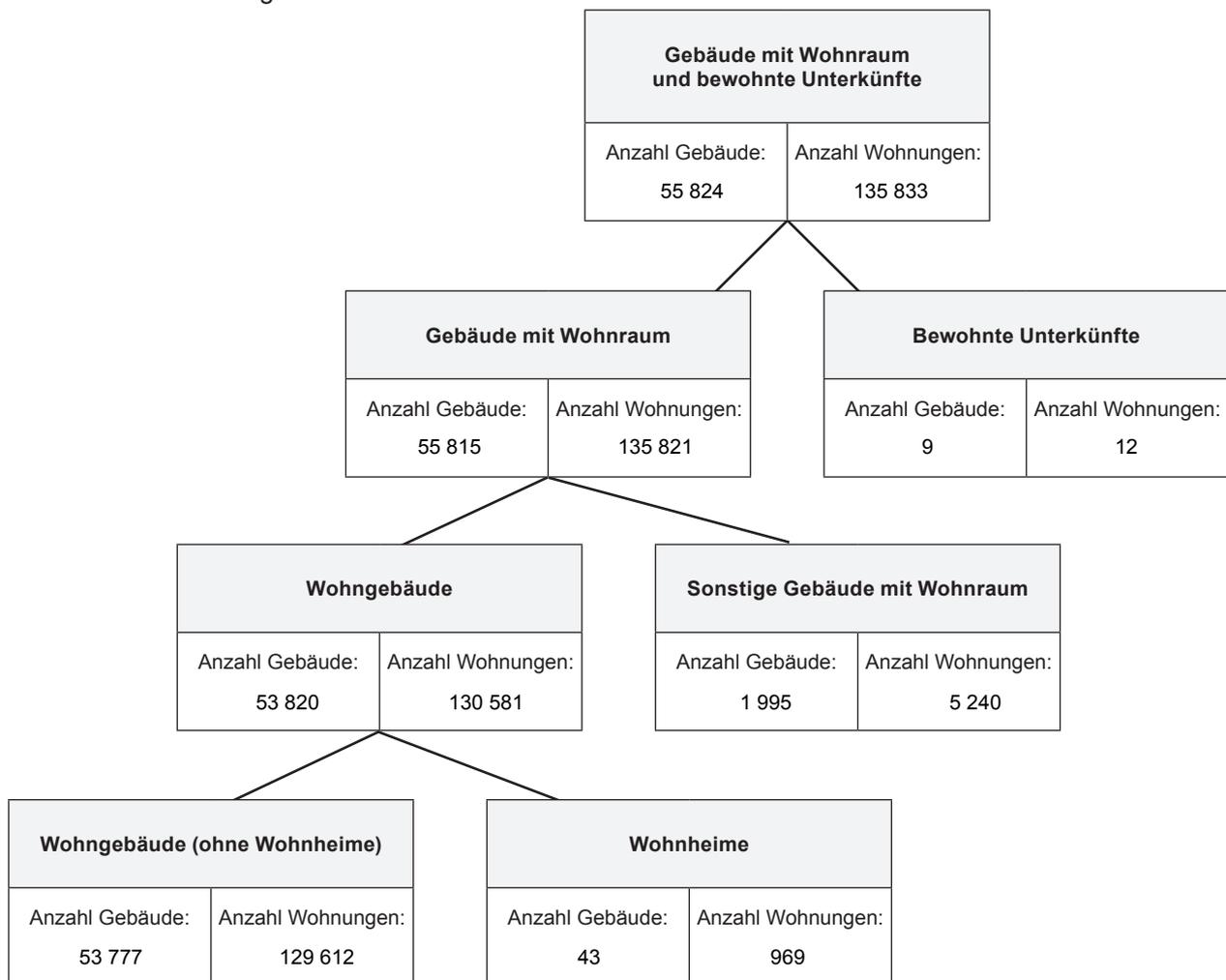
Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland gilt, dass die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten sind (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen ausgezählten Ergebnisbestandteilen aus Vollerhebungen des Zensus 2011 wird die Geheimhaltung durch ein datenveränderndes Verfahren mit der Bezeichnung „SAFE“ (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten) gewährleistet. Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle auf tiefster Ebene

kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt. Es kann deshalb zu geringen Abweichungen von der realen Fallzahl kommen.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen Ihnen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Gebäude mit Wohnraum | | darunter | |
|---|----------------------|-----------|-------------|-----------|
| | Gebäude | Wohnungen | Wohngebäude | |
| | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | |
| Insgesamt | 55 815 | 135 821 | 53 820 | 130 581 |
| Baujahr | | | | |
| Vor 1919 | 8 601 | 16 669 | 8 119 | 15 599 |
| 1919 - 1948 | 6 945 | 13 363 | 6 669 | 12 764 |
| 1949 - 1978 | 23 603 | 69 685 | 22 779 | 67 204 |
| 1979 - 1986 | 5 653 | 13 958 | 5 460 | 13 383 |
| 1987 - 1990 | 2 288 | 4 024 | 2 239 | 3 887 |
| 1991 - 1995 | 2 787 | 6 860 | 2 724 | 6 685 |
| 1996 - 2000 | 2 658 | 5 712 | 2 596 | 5 608 |
| 2001 - 2004 | 1 665 | 2 938 | 1 638 | 2 868 |
| 2005 - 2008 | 1 076 | 1 796 | 1 060 | 1 776 |
| 2009 und später | 539 | 816 | 536 | 807 |
| Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen | | | | |
| Freistehendes Haus Insgesamt | 11 701 | 24 390 | 11 443 | 23 841 |
| mit 1 Wohnung | 7 922 | 7 919 | 7 801 | 7 798 |
| mit 2 Wohnungen | 1 848 | 3 633 | 1 795 | 3 538 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 1 931 | 12 838 | 1 847 | 12 505 |
| Doppelhaushälfte Insgesamt | 11 897 | 20 447 | 11 742 | 20 082 |
| mit 1 Wohnung | 8 540 | 8 540 | 8 469 | 8 469 |
| mit 2 Wohnungen | 1 666 | 3 290 | 1 640 | 3 244 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 1 691 | 8 617 | 1 633 | 8 369 |
| Gereihtes Haus Insgesamt | 30 178 | 85 453 | 29 062 | 82 048 |
| mit 1 Wohnung | 15 300 | 15 297 | 15 008 | 15 005 |
| mit 2 Wohnungen | 3 508 | 6 914 | 3 307 | 6 551 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 11 370 | 63 242 | 10 747 | 60 492 |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt | 2 039 | 5 531 | 1 573 | 4 610 |
| mit 1 Wohnung | 1 126 | 1 126 | 854 | 854 |
| mit 2 Wohnungen | 331 | 642 | 242 | 481 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 582 | 3 763 | 477 | 3 275 |
| Zahl der Wohnungen im Gebäude | | | | |
| 1 Wohnung | 32 888 | 32 882 | 32 132 | 32 126 |
| 2 Wohnungen | 7 353 | 14 479 | 6 984 | 13 814 |
| 3 - 6 Wohnungen | 11 732 | 47 982 | 11 018 | 45 444 |
| 7 - 12 Wohnungen | 3 281 | 27 800 | 3 141 | 26 716 |
| 13 und mehr Wohnungen | 561 | 12 678 | 545 | 12 481 |
| Eigentumsform des Gebäudes | | | | |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen | 6 821 | 35 477 | 6 498 | 34 233 |
| Privatperson/-en | 45 339 | 82 351 | 43 947 | 78 984 |
| Wohnungsgenossenschaft | 202 | 1 138 | 202 | 1 138 |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen | 1 241 | 4 365 | 1 179 | 4 284 |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen | 1 364 | 9 618 | 1 322 | 9 453 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 354 | 1 626 | 258 | 1 358 |
| Bund oder Land | 270 | 273 | 267 | 270 |
| Organisation ohne Erwerbszweck | 224 | 973 | 147 | 861 |

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr,
Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Gebäude mit Wohnraum | | darunter | |
|--|----------------------|-----------|-------------|-----------|
| | Gebäude | Wohnungen | Wohngebäude | |
| | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Heizungsart | | | | |
| Fernheizung (Fernwärme) | 642 | 1 392 | 635 | 1 373 |
| Etagenheizung | 8 044 | 27 528 | 7 642 | 26 237 |
| Blockheizung | 174 | 880 | 161 | 860 |
| Zentralheizung | 44 928 | 102 209 | 43 401 | 98 388 |
| Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 1 836 | 3 528 | 1 800 | 3 452 |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen | 191 | 284 | 181 | 271 |

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die ausgewiesenen Zahlen in den Tabellenblöcken „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist einerseits auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Insgesamt | Baujahr von ... bis ... | | | |
|--|-----------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| | | Vor 1950 | 1950 - 1969 | 1970 - 1989 | 1990 und später |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | | |
| Insgesamt | 55 815 | 15 694 | 15 727 | 15 055 | 9 339 |
| Art des Gebäudes | | | | | |
| Gebäude mit Wohnraum | 55 815 | 15 694 | 15 727 | 15 055 | 9 339 |
| Wohngebäude | 53 820 | 14 930 | 15 087 | 14 651 | 9 152 |
| Wohngebäude (ohne Wohnheime) | 53 777 | 14 921 | 15 080 | 14 639 | 9 137 |
| Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen) | 43 | 9 | 7 | 12 | 15 |
| Sonstige Gebäude mit Wohnraum | 1 995 | 764 | 640 | 404 | 187 |
| Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen | | | | | |
| Freistehendes Haus Insgesamt | 11 701 | 2 380 | 3 417 | 3 512 | 2 392 |
| mit 1 Wohnung | 7 922 | 1 622 | 2 269 | 2 339 | 1 692 |
| mit 2 Wohnungen | 1 848 | 426 | 588 | 550 | 284 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 1 931 | 332 | 560 | 623 | 416 |
| Doppelhaushälfte Insgesamt | 11 897 | 3 230 | 2 840 | 2 841 | 2 986 |
| mit 1 Wohnung | 8 540 | 2 427 | 1 552 | 1 971 | 2 590 |
| mit 2 Wohnungen | 1 666 | 515 | 639 | 359 | 153 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 1 691 | 288 | 649 | 511 | 243 |
| Gereihtes Haus Insgesamt | 30 178 | 9 326 | 8 899 | 8 248 | 3 705 |
| mit 1 Wohnung | 15 300 | 4 236 | 3 446 | 5 082 | 2 536 |
| mit 2 Wohnungen | 3 508 | 1 858 | 996 | 489 | 165 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 11 370 | 3 232 | 4 457 | 2 677 | 1 004 |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt | 2 039 | 758 | 571 | 454 | 256 |
| mit 1 Wohnung | 1 126 | 468 | 208 | 289 | 161 |
| mit 2 Wohnungen | 331 | 142 | 94 | 63 | 32 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 582 | 148 | 269 | 102 | 63 |
| Zahl der Wohnungen im Gebäude | | | | | |
| 1 Wohnung | 32 888 | 8 753 | 7 475 | 9 681 | 6 979 |
| 2 Wohnungen | 7 353 | 2 941 | 2 317 | 1 461 | 634 |
| 3 - 6 Wohnungen | 11 732 | 3 755 | 4 410 | 2 528 | 1 039 |
| 7 - 12 Wohnungen | 3 281 | 232 | 1 363 | 1 081 | 605 |
| 13 und mehr Wohnungen | 561 | 13 | 162 | 304 | 82 |
| Eigentumsform des Gebäudes | | | | | |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen | 6 821 | 1 258 | 2 088 | 2 429 | 1 046 |
| Privatperson/-en | 45 339 | 13 705 | 11 747 | 12 038 | 7 849 |
| Wohnungsgenossenschaft | 202 | 62 | 99 | 23 | 18 |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen | 1 241 | 413 | 391 | 176 | 261 |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen | 1 364 | 96 | 933 | 249 | 86 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 354 | 86 | 120 | 96 | 52 |
| Bund oder Land | 270 | - | 261 | 3 | 6 |
| Organisation ohne Erwerbszweck | 224 | 74 | 88 | 41 | 21 |

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Insgesamt | Baujahr von ... bis ... | | | |
|---|-----------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| | | Vor 1950 | 1950 - 1969 | 1970 - 1989 | 1990 und später |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Heizungsart | | | | | |
| Fernheizung (Fernwärme) | 642 | 158 | 120 | 182 | 182 |
| Etagenheizung | 8 044 | 3 429 | 3 075 | 1 019 | 521 |
| Blockheizung | 174 | 39 | 46 | 51 | 38 |
| Zentralheizung | 44 928 | 10 924 | 11 942 | 13 522 | 8 540 |
| Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 1 836 | 1 016 | 493 | 275 | 52 |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen | 191 | 128 | 51 | 6 | 6 |

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Gebäude | | | |
|---|---------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| | Mönchengladbach, Stadt | Reg.-Bez. Düsseldorf | Nordrhein-Westfalen | Deutschland |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | |
| Insgesamt | 55 815 | 1 017 759 | 3 902 264 | 19 060 870 |
| Art des Gebäudes | | | | |
| Gebäude mit Wohnraum | 55 815 | 1 017 759 | 3 902 264 | 19 060 870 |
| Wohngebäude | 53 820 | 985 000 | 3 773 013 | 18 387 704 |
| Wohngebäude (ohne Wohnheime) | 53 777 | 983 981 | 3 768 831 | 18 367 576 |
| Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/- innen) | 43 | 1 019 | 4 182 | 20 128 |
| Sonstige Gebäude mit Wohnraum | 1 995 | 32 759 | 129 251 | 673 166 |
| Baujahr | | | | |
| Vor 1919 | 8 601 | 131 901 | 448 380 | 2 677 468 |
| 1919 - 1948 | 6 945 | 122 912 | 427 635 | 2 323 120 |
| 1949 - 1978 | 23 603 | 451 563 | 1 716 979 | 7 242 243 |
| 1979 - 1986 | 5 653 | 92 465 | 373 064 | 1 841 113 |
| 1987 - 1990 | 2 288 | 38 446 | 139 673 | 741 815 |
| 1991 - 1995 | 2 787 | 49 671 | 211 336 | 1 161 151 |
| 1996 - 2000 | 2 658 | 56 402 | 259 467 | 1 444 032 |
| 2001 - 2004 | 1 665 | 36 714 | 159 668 | 795 431 |
| 2005 - 2008 | 1 076 | 26 104 | 115 209 | 598 640 |
| 2009 und später | 539 | 11 581 | 50 853 | 235 857 |
| Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen | | | | |
| Freistehendes Haus Insgesamt | 11 701 | 324 711 | 1 895 481 | 11 757 427 |
| mit 1 Wohnung | 7 922 | 200 597 | 1 165 283 | 7 831 396 |
| mit 2 Wohnungen | 1 848 | 63 596 | 433 097 | 2 434 009 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 1 931 | 60 518 | 297 101 | 1 492 022 |
| Doppelhaushälfte Insgesamt | 11 897 | 238 061 | 766 979 | 2 787 569 |
| mit 1 Wohnung | 8 540 | 158 429 | 516 000 | 1 956 297 |
| mit 2 Wohnungen | 1 666 | 35 722 | 119 545 | 437 292 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 1 691 | 43 910 | 131 434 | 393 980 |
| Gereihtes Haus Insgesamt | 30 178 | 413 641 | 1 080 357 | 3 736 730 |
| mit 1 Wohnung | 15 300 | 209 513 | 598 658 | 2 089 780 |
| mit 2 Wohnungen | 3 508 | 36 287 | 96 898 | 317 193 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 11 370 | 167 841 | 384 801 | 1 329 757 |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt | 2 039 | 41 346 | 159 447 | 779 144 |
| mit 1 Wohnung | 1 126 | 18 568 | 75 088 | 421 459 |
| mit 2 Wohnungen | 331 | 6 114 | 25 820 | 133 737 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 582 | 16 664 | 58 539 | 223 948 |
| Zahl der Wohnungen im Gebäude | | | | |
| 1 Wohnung | 32 888 | 587 107 | 2 355 029 | 12 298 932 |
| 2 Wohnungen | 7 353 | 141 719 | 675 360 | 3 322 231 |
| 3 - 6 Wohnungen | 11 732 | 199 331 | 639 130 | 2 318 696 |
| 7 - 12 Wohnungen | 3 281 | 76 003 | 195 514 | 896 854 |
| 13 und mehr Wohnungen | 561 | 13 599 | 37 231 | 224 157 |

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

| | Gebäude | | | |
|---|---------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| | Mönchengladbach, Stadt | Reg.-Bez. Düsseldorf | Nordrhein-Westfalen | Deutschland |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Eigentumsform des Gebäudes | | | | |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen | 6 821 | 127 001 | 421 861 | 1 838 184 |
| Privatperson/-en | 45 339 | 794 457 | 3 199 375 | 16 031 137 |
| Wohnungsgenossenschaft | 202 | 21 031 | 57 725 | 289 288 |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen | 1 241 | 20 069 | 49 221 | 333 193 |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen | 1 364 | 41 643 | 126 635 | 316 750 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 354 | 7 764 | 26 399 | 133 026 |
| Bund oder Land | 270 | 1 315 | 5 426 | 43 850 |
| Organisation ohne Erwerbszweck | 224 | 4 479 | 15 622 | 75 442 |
| Heizungsart | | | | |
| Fernheizung (Fernwärme) | 642 | 77 280 | 212 455 | 1 025 344 |
| Etagenheizung | 8 044 | 97 206 | 342 810 | 1 224 856 |
| Blockheizung | 174 | 12 432 | 38 827 | 187 419 |
| Zentralheizung | 44 928 | 771 368 | 3 087 272 | 15 061 603 |
| Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 1 836 | 55 354 | 203 821 | 1 449 973 |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen | 191 | 4 119 | 17 079 | 111 675 |

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Gebäudemerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart –in %–

| | Gebäude | | | |
|--|---------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| | Mönchengladbach, Stadt | Reg.-Bez. Düsseldorf | Nordrhein-Westfalen | Deutschland |
| | % | % | % | % |
| Art des Gebäudes | | | | |
| Gebäude mit Wohnraum | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Wohngebäude | 96,4 | 96,8 | 96,7 | 96,5 |
| Wohngebäude (ohne Wohnheime) | 96,3 | 96,7 | 96,6 | 96,4 |
| Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/ innen) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Sonstige Gebäude mit Wohnraum | 3,6 | 3,2 | 3,3 | 3,5 |
| Baujahr | | | | |
| Vor 1919 | 15,4 | 13,0 | 11,5 | 14,0 |
| 1919 - 1948 | 12,4 | 12,1 | 11,0 | 12,2 |
| 1949 - 1978 | 42,3 | 44,4 | 44,0 | 38,0 |
| 1979 - 1986 | 10,1 | 9,1 | 9,6 | 9,7 |
| 1987 - 1990 | 4,1 | 3,8 | 3,6 | 3,9 |
| 1991 - 1995 | 5,0 | 4,9 | 5,4 | 6,1 |
| 1996 - 2000 | 4,8 | 5,5 | 6,6 | 7,6 |
| 2001 - 2004 | 3,0 | 3,6 | 4,1 | 4,2 |
| 2005 - 2008 | 1,9 | 2,6 | 3,0 | 3,1 |
| 2009 und später | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,2 |
| Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen | | | | |
| Freistehendes Haus Insgesamt | 21,0 | 31,9 | 48,6 | 61,7 |
| mit 1 Wohnung | 14,2 | 19,7 | 29,9 | 41,1 |
| mit 2 Wohnungen | 3,3 | 6,2 | 11,1 | 12,8 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 3,5 | 5,9 | 7,6 | 7,8 |
| Doppelhaushälfte Insgesamt | 21,3 | 23,4 | 19,7 | 14,6 |
| mit 1 Wohnung | 15,3 | 15,6 | 13,2 | 10,3 |
| mit 2 Wohnungen | 3,0 | 3,5 | 3,1 | 2,3 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 3,0 | 4,3 | 3,4 | 2,1 |
| Gereihtes Haus Insgesamt | 54,1 | 40,6 | 27,7 | 19,6 |
| mit 1 Wohnung | 27,4 | 20,6 | 15,3 | 11,0 |
| mit 2 Wohnungen | 6,3 | 3,6 | 2,5 | 1,7 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 20,4 | 16,5 | 9,9 | 7,0 |
| Anderer Gebäudetyp Insgesamt | 3,7 | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| mit 1 Wohnung | 2,0 | 1,8 | 1,9 | 2,2 |
| mit 2 Wohnungen | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 0,7 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 1,0 | 1,6 | 1,5 | 1,2 |
| Zahl der Wohnungen im Gebäude | | | | |
| 1 Wohnung | 58,9 | 57,7 | 60,4 | 64,5 |
| 2 Wohnungen | 13,2 | 13,9 | 17,3 | 17,4 |
| 3 - 6 Wohnungen | 21,0 | 19,6 | 16,4 | 12,2 |
| 7 - 12 Wohnungen | 5,9 | 7,5 | 5,0 | 4,7 |
| 13 und mehr Wohnungen | 1,0 | 1,3 | 1,0 | 1,2 |

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Gebäudeart, Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart –in %–

| | Gebäude | | | |
|---|---------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| | Mönchengladbach, Stadt | Reg.-Bez. Düsseldorf | Nordrhein-Westfalen | Deutschland |
| | % | % | % | % |
| Eigentumsform des Gebäudes | | | | |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen | 12,2 | 12,5 | 10,8 | 9,6 |
| Privatperson/-en | 81,2 | 78,1 | 82,0 | 84,1 |
| Wohnungsgenossenschaft | 0,4 | 2,1 | 1,5 | 1,5 |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen | 2,2 | 2,0 | 1,3 | 1,7 |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen | 2,4 | 4,1 | 3,2 | 1,7 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 0,6 | 0,8 | 0,7 | 0,7 |
| Bund oder Land | 0,5 | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| Organisation ohne Erwerbszweck | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Heizungsart | | | | |
| Fernheizung (Fernwärme) | 1,2 | 7,6 | 5,4 | 5,4 |
| Etagenheizung | 14,4 | 9,6 | 8,8 | 6,4 |
| Blockheizung | 0,3 | 1,2 | 1,0 | 1,0 |
| Zentralheizung | 80,5 | 75,8 | 79,1 | 79,0 |
| Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) | 3,3 | 5,4 | 5,2 | 7,6 |
| Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,6 |

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Gebäudemerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

Betrachtet wird die relative Verteilung der wichtigsten Gebäudemerkmale. Die Berechnung erfolgt je regionaler Einheit. Es ist somit keine Relation zwischen den einzelnen hierarchischen Auswertungsebenen dargestellt.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

| | Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum | davon | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------|---|-------------------------|--|
| | | Wohnungen in Wohngebäuden | davon | | Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum |
| | | | Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime) | Wohnungen in Wohnheimen | |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | | |
| Insgesamt | 135 821 | 130 581 | 129 612 | 969 | 5 240 |
| Art der Wohnungsnutzung | | | | | |
| Von Eigentümer/-in bewohnt | 49 796 | 48 832 | 48 409 | 423 | 964 |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) | 79 509 | 75 697 | 75 177 | 520 | 3 812 |
| Ferien- oder Freizeitwohnung | 170 | 164 | 164 | - | 6 |
| Leer stehend | 6 346 | 5 888 | 5 862 | 26 | 458 |
| Fläche der Wohnung (von ... bis ...) in m² | | | | | |
| Unter 40 | 7 374 | 6 996 | 6 766 | 230 | 378 |
| 40 - 59 | 27 923 | 26 787 | 26 511 | 276 | 1 136 |
| 60 - 79 | 36 483 | 35 040 | 34 778 | 262 | 1 443 |
| 80 - 99 | 25 547 | 24 401 | 24 227 | 174 | 1 146 |
| 100 - 119 | 14 675 | 14 198 | 14 192 | 6 | 477 |
| 120 - 139 | 12 060 | 11 734 | 11 719 | 15 | 326 |
| 140 - 159 | 5 724 | 5 580 | 5 580 | - | 144 |
| 160 - 179 | 2 481 | 2 426 | 2 426 | - | 55 |
| 180 - 199 | 1 388 | 1 341 | 1 341 | - | 47 |
| 200 und mehr | 2 166 | 2 078 | 2 072 | 6 | 88 |
| Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² | 84,6 | 84,7 | 84,9 | 56,7 | 80,3 |
| Zahl der Räume | | | | | |
| 1 Raum | 4 112 | 3 908 | 3 804 | 104 | 204 |
| 2 Räume | 16 321 | 15 544 | 15 087 | 457 | 777 |
| 3 Räume | 37 017 | 35 317 | 35 025 | 292 | 1 700 |
| 4 Räume | 35 706 | 34 299 | 34 227 | 72 | 1 407 |
| 5 Räume | 20 709 | 20 034 | 20 014 | 20 | 675 |
| 6 Räume | 11 510 | 11 247 | 11 229 | 18 | 263 |
| 7 und mehr Räume | 10 446 | 10 232 | 10 226 | 6 | 214 |
| Durchschnittliche Anzahl der Räume | 4,0 | 4,0 | 4,1 | 2,5 | 3,7 |
| Ausstattung der Wohnung | | | | | |
| Badewanne/Dusche und WC vorhanden | 134 416 | 129 248 | 128 315 | 933 | 5 168 |
| Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden | 680 | 655 | 626 | 29 | 25 |
| Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden | 300 | 291 | 284 | 7 | 9 |
| Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden | 425 | 387 | 387 | - | 38 |

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die ausgewiesene „Durchschnittliche Wohnungsgröße“ stellt jeweils die Relation zwischen der Gesamtwohnfläche aller relevanten Wohneinheiten und der Gesamtzahl der Wohneinheiten je betrachteter Gebäudeart dar. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

Die durchschnittliche Anzahl der Räume je Wohnung ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Räume und der Gesamtzahl der Wohnungen je betrachteter Gebäudeart. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

| | Wohnungen | | | |
|---|---------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| | Mönchengladbach, Stadt | Reg.-Bez. Düsseldorf | Nordrhein-Westfalen | Deutschland |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Insgesamt | | | | |
| Insgesamt | 135 821 | 2 666 581 | 8 883 437 | 41 298 747 |
| Art der Wohnungsnutzung | | | | |
| Von Eigentümer/-in bewohnt | 49 796 | 953 707 | 3 563 647 | 17 491 088 |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) | 79 509 | 1 602 753 | 4 957 614 | 21 531 593 |
| Ferien- oder Freizeitwohnung | 170 | 6 659 | 36 892 | 427 498 |
| Leer stehend | 6 346 | 103 462 | 325 284 | 1 848 568 |
| Fläche der Wohnung (von ... bis ...) in m² | | | | |
| Unter 40 | 7 374 | 144 300 | 431 846 | 2 268 413 |
| 40 - 59 | 27 923 | 568 485 | 1 614 975 | 7 534 561 |
| 60 - 79 | 36 483 | 748 990 | 2 303 970 | 9 924 654 |
| 80 - 99 | 25 547 | 472 036 | 1 599 796 | 7 135 915 |
| 100 - 119 | 14 675 | 275 586 | 1 025 635 | 4 971 636 |
| 120 - 139 | 12 060 | 221 477 | 887 440 | 4 231 482 |
| 140 - 159 | 5 724 | 112 521 | 478 447 | 2 387 926 |
| 160 - 179 | 2 481 | 48 292 | 216 239 | 1 101 713 |
| 180 - 199 | 1 388 | 28 331 | 126 533 | 672 877 |
| 200 und mehr | 2 166 | 46 563 | 198 556 | 1 069 570 |
| Durchschnittliche Wohnungsgröße in m² | 84,6 | 84,1 | 89,0 | 90,1 |
| Zahl der Räume | | | | |
| 1 Raum | 4 112 | 85 737 | 274 450 | 1 362 495 |
| 2 Räume | 16 321 | 331 290 | 910 340 | 3 889 545 |
| 3 Räume | 37 017 | 725 406 | 2 124 953 | 9 169 038 |
| 4 Räume | 35 706 | 734 447 | 2 351 966 | 10 649 404 |
| 5 Räume | 20 709 | 386 123 | 1 430 269 | 6 952 864 |
| 6 Räume | 11 510 | 214 415 | 888 001 | 4 420 909 |
| 7 und mehr Räume | 10 446 | 189 163 | 903 458 | 4 854 492 |
| Durchschnittliche Anzahl der Räume | 4,0 | 4,0 | 4,2 | 4,4 |
| Ausstattung der Wohnung | | | | |
| Badewanne/Dusche und WC vorhanden | 134 416 | 2 612 569 | 8 705 492 | 40 620 818 |
| Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden | 680 | 36 840 | 128 885 | 329 853 |
| Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden | 300 | 5 747 | 17 676 | 108 683 |
| Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden | 425 | 11 425 | 31 384 | 239 393 |

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Wohnungsmerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

Die ausgewiesene „Durchschnittliche Wohnungsgröße“ stellt jeweils die Relation zwischen der Gesamtwohnfläche aller relevanten Wohneinheiten und der Gesamtzahl der Wohneinheiten je betrachteter Gebäudeart dar. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

Die durchschnittliche Anzahl der Räume je Wohnung ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Räume und der Gesamtzahl der Wohnungen je betrachteter Gebäudeart. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung –in %–

| | Wohnungen | | | |
|---|---------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| | Mönchengladbach, Stadt | Reg.-Bez. Düsseldorf | Nordrhein-Westfalen | Deutschland |
| | % | % | % | % |
| Art der Wohnungsnutzung | | | | |
| Von Eigentümer/-in bewohnt | 36,7 | 35,8 | 40,1 | 42,4 |
| Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) | 58,5 | 60,1 | 55,8 | 52,1 |
| Ferien- oder Freizeitwohnung | 0,1 | 0,2 | 0,4 | 1,0 |
| Leer stehend | 4,7 | 3,9 | 3,7 | 4,5 |
| Fläche der Wohnung (von ... bis ...) in m² | | | | |
| Unter 40 | 5,4 | 5,4 | 4,9 | 5,5 |
| 40 - 59 | 20,6 | 21,3 | 18,2 | 18,2 |
| 60 - 79 | 26,9 | 28,1 | 25,9 | 24,0 |
| 80 - 99 | 18,8 | 17,7 | 18,0 | 17,3 |
| 100 - 119 | 10,8 | 10,3 | 11,5 | 12,0 |
| 120 - 139 | 8,9 | 8,3 | 10,0 | 10,2 |
| 140 - 159 | 4,2 | 4,2 | 5,4 | 5,8 |
| 160 - 179 | 1,8 | 1,8 | 2,4 | 2,7 |
| 180 - 199 | 1,0 | 1,1 | 1,4 | 1,6 |
| 200 und mehr | 1,6 | 1,7 | 2,2 | 2,6 |
| Zahl der Räume | | | | |
| 1 Raum | 3,0 | 3,2 | 3,1 | 3,3 |
| 2 Räume | 12,0 | 12,4 | 10,2 | 9,4 |
| 3 Räume | 27,3 | 27,2 | 23,9 | 22,2 |
| 4 Räume | 26,3 | 27,5 | 26,5 | 25,8 |
| 5 Räume | 15,2 | 14,5 | 16,1 | 16,8 |
| 6 Räume | 8,5 | 8,0 | 10,0 | 10,7 |
| 7 und mehr Räume | 7,7 | 7,1 | 10,2 | 11,8 |
| Ausstattung der Wohnung | | | | |
| Badewanne/Dusche und WC vorhanden | 99,0 | 98,0 | 98,0 | 98,4 |
| Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden | 0,5 | 1,4 | 1,5 | 0,8 |
| Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,6 |

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Die in der Tabelle dargestellten Ergebnisse setzen die Wohnungsmerkmale in der ausgewählten regionalen Einheit (Spalte 1) in Beziehung zu ihren übergeordneten regionalen Einheiten (ausgenommen für die Ergebnisse Deutschlands).

Betrachtet wird die relative Verteilung der wichtigsten Wohnungsmerkmale. Die Berechnung erfolgt je regionaler Einheit. Es ist somit keine Relation zwischen den einzelnen hierarchischen Auswertungsebenen dargestellt.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

| Gebiet | Kennzahlen für Gebäude mit Wohnraum | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|--|---|---|
| | Anteil des selbst genutzten Wohneigentums | Leerstandsquote (Wohnungen) | Anteil der vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) | Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² | Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude |
| | % | % | % | m ² | Anzahl |
| Duisburg, Stadt | 26,8 | 5,5 | 67,7 | 75,0 | 3,2 |
| Düsseldorf, Stadt | 22,9 | 2,9 | 74,2 | 75,1 | 4,7 |
| Essen, Stadt | 25,8 | 4,5 | 69,8 | 76,4 | 3,5 |
| Kreis Kleve | 54,7 | 2,6 | 42,7 | 105,0 | 1,5 |
| Krefeld, Stadt | 35,6 | 4,8 | 59,6 | 83,1 | 2,6 |
| Kreis Mettmann | 43,8 | 3,1 | 53,1 | 88,8 | 2,5 |
| Mönchengladbach, Stadt | 36,7 | 4,7 | 58,6 | 84,8 | 2,4 |
| Mülheim an der Ruhr, Stadt | 33,3 | 3,8 | 62,9 | 83,2 | 2,9 |
| Oberhausen, Stadt | 32,0 | 4,1 | 63,9 | 78,5 | 2,9 |
| Remscheid, Stadt | 34,1 | 6,4 | 59,5 | 82,1 | 2,9 |
| Kreis Rhein-Kreis Neuss | 48,4 | 2,5 | 49,0 | 94,4 | 2,0 |
| Solingen, Stadt | 35,7 | 5,1 | 59,1 | 83,2 | 2,6 |
| Kreis Viersen | 52,1 | 3,0 | 45,0 | 98,3 | 1,7 |
| Kreis Wesel | 47,1 | 2,7 | 50,2 | 93,7 | 1,9 |
| Wuppertal, Stadt | 30,7 | 5,7 | 63,6 | 78,7 | 3,6 |
| Reg.-Bez. Düsseldorf | 36,0 | 3,9 | 60,1 | 84,3 | 2,6 |
| Nordrhein-Westfalen | 40,6 | 3,7 | 55,8 | 89,4 | 2,3 |
| Deutschland | 43,2 | 4,5 | 52,3 | 90,6 | 2,2 |

Bei den Wohnungen sind nicht berücksichtigt: Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte wie auch gewerblich genutzte Einheiten.

Abgebildet werden Gebäude- wie auch Wohnungskennzahlen. Die Berechnung der durchschnittlichen Wohnungsgröße erfolgt hier für „Wohngebäude (ohne Wohnheime)“ und „Sonstige Gebäude mit Wohnraum“ gemeinsam.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

Definitionen

Verwendete Symbolik

| Symbol | Erläuterung |
|---|--|
| – | Nichts vorhanden ¹⁾ |
| 0 | Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| Bei relativen Zahlen Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen | |

| Merkmal | Definition |
|--|--|
| Anteil des selbst genutzten Wohneigentums | Die Kennzahl gibt den Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum wieder, welche zum Berichtszeitpunkt durch den Eigentümer selbst bewohnt waren. Ferien- und Freizeitwohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt. |
| Anteil der vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) | Die Kennzahl gibt den Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum wieder, welche zum Berichtszeitpunkt durch den Eigentümer vermietet wurden. Hierzu zählen auch mietfrei überlassene Wohnungen. Ferien- und Freizeitwohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt. |
| Art des Gebäudes | <p>Einteilung der Gebäude nach Zweck und Art der Flächennutzung</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum. <p>Wohngebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen). <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime). <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden. <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden. |

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

| Merkmal | Definition |
|---|---|
| Art der Wohnungsnutzung | <p>Beschreibt, wie die Wohnung zum 9. Mai 2011 genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt ▶ Wenn mindestens einer der Bewohner Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ▶ Wenn keiner der Bewohner Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- oder Freizeitwohnung ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/- einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend ▶ Wenn die Wohnung am Erhebungsstichtag weder vermietet ist, noch vom Eigentümer selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> |
| Auskunftspflichtige | <p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen, sonstige Verfügungs- und Nutzungsberechtigte der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p> |
| Ausstattung der Wohnung | <p>Die Ausstattung der Wohnung beschreibt die vorhandenen grundlegenden Sanitäreinrichtungen in einer Wohneinheit.</p> <p>Badewanne/Dusche und WC vorhanden ▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p> <p>Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden ▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p> <p>Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden ▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p> <p>Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden ▶ WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne oder Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und abflussrohre.</p> |
| Baujahr | <p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei total zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> |
| Berichtstagsbezogenheit der Merkmale | <p>Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Berichtszeitpunkt.</p> |
| Durchschnittliche Anzahl der Räume | <p>Es handelt sich hierbei um eine Wohnungskennzahl. Die durchschnittliche Anzahl der Räume je Wohnung ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Räume und der Gesamtzahl der Wohnungen für die betrachtete Gebäudeart. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.</p> |
| Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude | <p>Es handelt sich hierbei um eine Gebäudekennzahl. Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist die Relation zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime).</p> |
| Durchschnittliche Wohnungsgröße | <p>Die ausgewiesene durchschnittliche Wohnungsgröße stellt jeweils die Relation zwischen der Gesamtwohnfläche aller relevanten Wohneinheiten zur Gesamtzahl der Wohneinheiten je betrachteter Gebäudeart dar. Ferien- und Freizeitwohnungen werden in die Berechnung einbezogen.</p> <p>Bei den Tabellen der Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich erfolgt die Berechnung der durchschnittlichen Wohnungsgröße für Wohngebäude (ohne Wohnheime) und sonstige Gebäude mit Wohnraum gemeinsam.</p> |

| Merkmal | Definition |
|----------------------------|--|
| Eigentumsform des Gebäudes | <p>Beschreibt, wer Eigentümer/-in des Gebäudes ist.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen ► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en ► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft ► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen ► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen ► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen, ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen ► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land ► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck ► Z. B. Kirchen.</p> |
| Erhebungseinheiten | <p>Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.</p> |
| Fläche der Wohnung | <p>Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- und Bodenräume. Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● voll: die Grundflächen von Räumen/Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; ● zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; ● in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. |
| Gebäudetyp – Bauweise | <p>Beschreibt, welcher Bauweise das Gebäude entspricht.</p> <p>Freistehendes Haus ► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte ► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus ► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp ► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p> |

| Merkmal | Definition |
|-----------------------------|---|
| Heizungsart | <p>Die Heizungsart beschreibt, wodurch der überwiegende Teil der Wohnfläche beheizt wird.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme) ► Hier werden ganze Wohnbezirke von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung ► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle (z. B. Gastherme) meist innerhalb dieser Wohnung befindet.</p> <p>Blockheizung ► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung ► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) ► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p> |
| Leerstandsquote (Wohnungen) | <p>Die Kennzahl gibt den Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum wieder, welche zum Berichtszeitpunkt als leerstehend ausgewiesen wurden. Ferien- und Freizeitwohnungen bleiben für die Berechnung unberücksichtigt.</p> |
| Regionalschlüssel | <p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <p>0 = verbandsfreie Gemeinde, 5 = verbandsangehörige Gemeinde, 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p> |
| Wohnung | <p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden. Zur Wohnung gehören auch gesondert liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller oder Bodenräume (z. B. Mansarden). Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Treppenhaus, von einem Vorraum oder von außen, das heißt, dass die Bewohner ihre Wohnung betreten und verlassen können, ohne durch die Wohnung eines anderen Haushalts gehen zu müssen.</p> |
| Zahl der Räume | <p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> |

Herausgeber

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51
40476 Düsseldorf

Auskunftsdienst

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Anfrageservice Zensus 2011
40193 Düsseldorf
Telefon: 0211 9449-5797
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

Copyright

©Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf 2013

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Veröffentlichungsstand der Ergebnisse für Gebäude und Wohnungen ist Mai 2013.

